

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (M.O.U)

आज तारीख ऑक्टोबर २०१८ रोजी (M.O.U) करारनामा करण्यात येत आहे की,

श्री.

वय..... धंदा.....

राहणार:—

..... लिहून घेणार (प्रथमपक्षीय)

.....यांसी.....

सि—लिंग प्रॉपर्टी

रेरा.नोंदणी क्रमांक A51700001534

कार्यालय— ५०५/५०६ पुजीत प्लाझा,

सेक्टर— ११, सी.बी.डी बेलापूर नवी मुंबई,

.....लिहून देणार (दुसरेपक्षीय)

कारणे सामंजस्यचा करारनामा लिहून देत आहे की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी ता.उरण जि. रायगड यांचे हद्दीतील मे. दुय्यम निबंधक साहेब,उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील ता. उरण जि. रायगड येथील आहे या अनुषंगाने उभयपक्षीयांमध्ये करारास अनुसरून साधक बाधक बोलणी/चर्चा झाली असून आपसातील समझोता M.O.U करार करण्यात आला त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :—

१. सदर समजोता M.O.U करारनामा उल्लेखलेले सि-लिंक व नवी मुंबई विमानतळाच्या परिसरातील गावामधील जमीनी ता. उरण जि. रायगड, येथील जमीन खरेदी-विक्रीचे व्यवसाय आम्ही करत असतो. या परिसरात मोठया प्रमाणात शासकिय डेव्हलपमेंट सुरू असून भविष्यकाळात हा परिसर मुंबई शहरालगत प्राईम परिसर म्हणून ओळखला जाईल. उरण या भागात सी-लिंक, नवी मुंबई विमानतळ, मोठे मोठे रस्ते डेव्हलप होत असून या परिसरातील जागा - जमिनी व प्रॉपर्टीना खूप चांगली मागणी असणार आहे. त्यामुळे या परिसरातील दर वेळोवेळी वाढत जाणार आहेत.

या अनुषंगाने सि-लिंक प्रॉपर्टी या परिसरात जमिनी खरेदी-विक्रीचे व्यवसाय करित असून सदर परिसरातील जमिनीची मुळ मालक, गुंतवणूकदार, शेतकरी यांच्या कडून खरेदी करून मागणी असणा-या ग्राहकांना त्यांचे आवश्यकते नुसार १ ते २ गुंठे किंवा त्यापेक्षा अधिक गुंठयांचे प्लॉट , तुकडा, त्यांच्या मागणीनुसार विक्री करत आहोत. यानुसार लिहून घेणार यांच्या मागणीप्रमाणे जमिनीचे/ प्लॉट एकुण क्षेत्र गुंठे एकुण किंमत/ - (अक्षरी रूपये मात्र) आहे असा खरेदीव्यवहार ठरला आहे हे दोन्ही पक्षीय यांना मान्य व कबूल आहे. हा या दस्ताचा विषय आहे.

२. सदर करारनाम्यानुसार प्रथमपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना व्यवहारापोटी खालीलप्रमाणे रक्कम अदा केलेली आहे.

क्र	ग्राहकाचे नाव	पावती क्र.	बँक	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम

३. तसेच खरेदीखतापूर्वी उर्वरित रक्कम पूर्ण करायचे आहे. त्यापैकी एकुण रक्कम रूपये / - (अक्षरी) जमा झालेले आहेत. उर्वरित रक्कम रूपये / - (अक्षरी) पुढे १२ महिन्याच्या मुदतीमध्ये दयावयाची आहे.

४. या एकुण व्यवहारा व्यतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व सरकारी टॅक्स इत्यादी प्रकारच्या फी हे स्वतः प्रथमपक्षीय यांनी दयावयाची आहे.

५. सदर परिसरात अनेक छोटे—मोठे गटांचे व्यवहार वेळोवेळी केले जात असून खरेदीखतासाठी ठरलेली रक्कम पूर्ण झालेनंतर प्रथमपक्षीय यांना ठरलेल्या दरानुसार या परिसरातील वेगवेगळे गट वेळोवेळी पाहता येतील व त्यातून आपल्या ईच्छेनुसार गट, जागा,पसंत करता येईल.पसंत झालेनंतरच खरेदीखत करून दिले जाईल.

६. सदर चा व्यवहार पुढील १२ महिन्यांच्या मुदतीत पूर्ण करावयाचा असून जर एकमेंकांच्या सहमतीने मुदत वाढ द्यायची ठरली तर दरवर्षी १०% दर वाढ करण्यात येईल. मात्र ही वाढ ३ वर्षा पेक्षा जास्त दिली जाणार नाही. हे एकमेंकांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

७. जर कोणत्याही कारणास्तव सदरचा प्लॉट चा व्यवहार रद्द करण्यात आला तर प्रोसेसिंग चार्ज व झालेला प्रशासकिय खर्च म्हणून १०% रक्कम वजा केली जाईल व उर्वरित रक्कम पुढील ६ ते १२ महिने मुदतीत समान हप्त्याने परत दिली जाईल हे एकमेंकांनी मान्य व कबूल केलेले आहे हा सुद्धा या कराराचा विषय आहे.

येणेप्रमाणे हे समजोता करारनामा दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या राजी खुशीने अक्कल हुशारीने कुणाच्याही दडपणाखाली अगर कोणाचेही कसल्याही प्रकारच्या अमिषास बळी न पडता प्रथमपक्षीय यांचे लाभांत लिहून दिले आहे व तो खरा व बरोबर असल्याची खात्री झाल्यावर त्यांनी आपल्या स्वाक्ष—या खालील साक्षीदारा समक्ष करत आहे.

तारीख:—

ठिकाण:— नवी मुंबई

श्री/सौ.

(लिहून घेणार प्रथमपक्षीय)

सि—लिंग प्रॉपर्टी

(लिहून घेणार दुसरेपक्षीय)

साक्षीदार

