

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (M.O.U)

आज तारीखऑक्टोबर २०१८ रोजी (M.O.U)करारनामा करण्यात येत आहे की,

श्री.....

वय:- धंदा:-

रा.

..... लिहून घेणार (प्रथमपक्षीय)

.....यांसी.....

श्री.किसनराव धावजी राठोड,

वय:-४५ वर्ष धंदा:- व्यवसाय,

कार्यालय- १५०७ इन्फ्रॉटेक,सायबर वन,

सेक्टर ३० अ, वाशी, नवी मुंबई,

४००७०३.

पॅन नं:- **ABEPR6031K**

.....लिहून देणार (दुसरेपक्षीय)

कारणे सामंजस्यचा करारनामा लिहून देत आहे की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी ता.उरण जि. रायगड यांचे हद्दीतील मे. दुय्यम निबंधक साहेब,उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे:- विंधणे या परिसरातील “सि- लिंक प्रॉपर्टी” ता. उरण जि. रायगड येथील आहे.यापुढे सदर जमिनीचा उल्लेख “सदर मिळकत” असा केला आहे. या अनुषंगाने उभयपक्षीयांमध्ये करारास अनुसरून साधक बाधक बोलणी/चर्चा झाली असून आपसातील समझोता करार करण्यात आला आहे. त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. सदर समजोता (**M.O.U**) करारनामा हा वर उल्लेखलेल मोजे:- विंधणे व बाजूच्या परिसरामध्ये होणा-या इमारतीच्या बांधकामामधील सदनिका क्षेत्र याबाबत आहे. तसेच सदरच्या फ्लॅट ची एकुण किंमत रक्कम रूपये/-(अक्षरी मात्र) ठरविण्यात आली आहे. प्रथमपक्षीय यांनी सदरच्या फ्लॅट ची नोंदणी दुसरेपक्षीय यांचेकडे केली आहे व सदरचा व्यवहार हा दोन्ही पक्षीयांना मान्य व कबूल आहे. हा या दस्ताचा विषय आहे.

२. सदर करारनाम्यानुसार प्रथमपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना व्यवहारापोटी खालीलप्रमाणे रक्कम अदा केलेली आहे हि रक्कम देवून आजरोजी प्रथमपक्षीय यांनी आजच्या दराने फ्लॅट ची नोंदणी केली आहे.

क्र	ग्राहकाचे नाव	पावती क्र.	बँक	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम

३. तसेच दुसरेपक्षीय यांच्या स्कीमनुसार प्रत्येक फ्लॅटसाठी प्रथमपक्षीय यांनी तीन हप्त्यामध्ये ३ लाख रूपये पूर्ण केलेले आहे किंवा करणार आहे.

४. तसेच प्रत्येकी ३ लाख रूपये टोकन रक्कम पूर्ण करून झाल्यावर एकुण रक्कम रूपये/-(अक्षरीमात्र) पैकी उर्वरित रक्कम रूपये/-(..... मात्र) ही सदनिकेच्या इमारतीचे बांधकाम सुरू झाल्यानंतर इमारतीच्या स्लॅब वाईज प्रथमपक्षीय यांनी दयावयाची आहे.

५. तसेच सदरचा करारनामा हा “**G +4**” या इमारतीसाठी असून जर प्रथमपक्षीयांना “**G 4 +**” च्या वरील इमारतीतील फ्लॅट पसंत पडल्यास त्यासाठी वेगळा दर एकमेकांच्या सहमतीने आकारण्यात येईल.

६. तसेच संबंधित प्रकल्पाला आवश्यक त्या सर्व बांधकामासाठी लागणा-या शासकिय व कायदेशीर परवानगी घेवूनच नियमानुसार बांधकामाला सुरूवात करण्यात येईल त्यानंतर सदरच्या (**M.O.U**) करारानुसार ठरलेल्या दराप्रमाणे फ्लॅट दिला जाईल असे एकमेकांच्या संगनमताने ठरले आहे.

७. सदर फ्लॉट च्या किंमती व्यतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व सरकारी टॅक्स इत्यादी प्रकारच्या फी हे स्वतः प्रथमपक्षीय यांनी दयावयाची आहे. हे त्यांना मान्य व कबूल आहे.

येणेप्रमाणे हे समजोता करारनामा दुसरेपक्षीय यांनी आपल्या राजी खुशीने अक्कल हुशारीने कुणाच्याही दडपणाखाली अगर कोणाचेही कसल्याही प्रकारच्या अमिषास बळी न पडता प्रथमपक्षीय यांचे लाभांत लिहून दिले आहे व तो खरा व बरोबर असल्याची खात्री झाल्यावर त्यांनी आपल्या स्वाक्ष—या खालील साक्षीदारा समक्ष करत आहे.

तारीख:—

ठिकाण:— नवी मुंबई

श्री/सौ.

(लिहून घेणार प्रथमपक्षीय)

श्री.किसनराव धावजी राठोड

(लिहून घेणार दुसरेपक्षीय)

साक्षीदार :-

